



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 88 din 29.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Adrian Iordache |

constată că pentru **imobilul teren în suprafață de 180 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208498 (nr. cadastral vechi 5175), înscris în Cartea Funciară nr. 208498, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002), afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **împrejmuirile gard metal în suprafață de 8 ml și gard beton în suprafață de 19 ml**, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002), a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

și , sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 180 mp**, identificat cu nr. cadastral 208498 (nr. cadastral vechi 5175), înscris în Cartea Funciară nr. 208498, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002), afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 117562 în data de 18.08.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1218/20.06.2002 emisă de Biroul Notarului Public Rodica Coliban, în copie legalizată cu nr. 1249/10.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Cristina Terzea și Asociații;
- Procură specială autentificată sub nr. 3117 din data de 10.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Cristina Terzea și Asociații, în original;
- Extras de Carte Funciară nr. 90123/10.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare extrajudiciară nr. 74/15.08.2022 întocmit de dl. Evaluator Gil Stanciu, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 121574/07.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 180 mp,

identificat cu nr. cadastral 208498, înscris în Cartea Funciară nr. 208498 și pentru împrejuririle gard metal în suprafață de 8 ml și gard beton în suprafață de 19 ml, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002), în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 129.036 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 180 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208498 (nr. cadastral vechi 5175), înscris în Cartea Funciară nr. 208498, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002) și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 88 încheiat în data de 29.11.2022 s-a consemnat că --
cu domiciliul în I --
, s-a prezentat la ședința Comisiei și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire, iar
, s-a prezentat la ședința Comisiei și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren în suprafață de 180 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208498 (nr. cadastral vechi 5175), înscris în Cartea Funciară nr. 208498, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002), consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 129.036 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 după cum urmează:

- suma de 64.518 lei, **corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 180 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208498 (nr. cadastral vechi 5175), înscris în Cartea Funciară nr. 208498, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002) pe numele

- suma de 64.518 lei, **corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 180 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208498 (nr. cadastral vechi 5175), înscris în Cartea Funciară nr. 208498, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002) pe numele (

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 180 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 208498 (nr. cadastral vechi 5175), înscris în Cartea Funciară nr. 208498, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea f.n. (nr. 89F conform mențiunilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1218/20.06.2002), a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularii cererii vor fi notificați.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

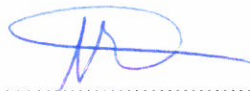
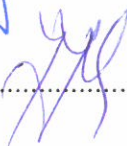
Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor

art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 88 din 29.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan..... |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache  |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan.....  |

